

תאריך: 15.5.2025

לכבוד:

מר אלעזר במברגר,

מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

שלום רב,

הנדון: אישור עקרוני לקידום תכנית התחדשות עירונית

במתחם כורש/שיבולים, בעפולה

לרשות המקומית הוגשה בקשה לקבלת אישור עקרוני לקידום פרויקט פינוי בינוי במתחם המצוי בגוש 16704 חלקות 21, 32 ואחרות ברח' שיבולים/בציר/שפרינצק/ כורש שטח המתחם הוא כ- 118 דונם, וכיום קיימות בו 415 יחידות דיור בנויות ומתוכן 246 המיועדות להריסה במסגרת התחדשות עירונית.

הבקשה הוגשה על ידי **קבוצת אדרי אחזקות** (שם היזם/חברה), והיא מציעה הריסה של המבנים הקיימים ובנייה של 1762 יחידות דיור חדשות.

לאחר בחינת הבקשה, ניתן בזאת אישור ראשוני לקידום תכנית התחדשות עירונית במתחם זה, בהתאם לתכנון הראשוני שהוצג.

*ניתן לפרט נימוקים להחלטה: התכנית מתייחסת למתחם משמעותי ועשויה לאפשר שידרוג משמעותי של מרכז העיר, פתרון פיסי ראוי לרבות מיגון, לתושבים ותיקים המתגוררים במקום, וכן לאפשר איכלוס המרכז גם באוכלוסיה צעירה.

אישור זה ניתן לצורך קבלת החלטה מקדמית בלבד, ואין בו כל התחייבות לקידום התכנית או לאישורה על ידי הוועדה המקומית.

בברכה,
איתן ענבר
מהנדס העיר
מהנדס העיר

העתקים:

ראש הרשות המקומית

מנהל/ת המנהלת להתחדשות עירונית

יזם התכנית